



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Territorio e lavori Pubblici Servizio Infrastrutture e reti

INVIATA VIA HYPERCIC

Prot. int. 111921

21/10/2018

Direttore Area Territorio e Lavori Pubblici
Paolo Riganti

Alta Specializzazione Tutela ambientale, bonifiche e verde
Maria Teresa Michilli

Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente le opere per la realizzazione di un impianti di trattamento fanghi e di un impianto trattamento Forsu presso il nuovo polo Tecnologico di via Manin a Sesto San Giovanni - PARERE PREVENTIVO -

Vista:

- la nota di Cap Holding spa del 16.07.2018 (Prot. Gen. 60926) con la quale si richiede parere preliminare e la formulazione di osservazioni al progetto;
- la documentazione progetto scaricata tramite link dedicato (<https://owncloud.capholdingtechnologie.it/index.php/s/sEWqIM8RwFWZcuS>)

Si esprime, per quanto di competenza, parere preventivo favorevole alla riconversione dell'area; dovranno essere approfondite le tematiche relative all'impatto degli impianti previsti sulla rete viaria esistente mediante redazione di specifico studio dei flussi di traffico, indotti in funzione dei quantitativi di rifiuti conferiti sulla scorta delle capacità di trattamento massime attese.

Cordiali Saluti

Responsabile Servizio
Infrastrutture e reti
Massimiliano Merlo

Firmato digitalmente da
MASSIMILIANO MERLO
CA MASSIMILIANO MERLO
CA Comune di Sesto San Giovanni

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Sesto San Giovanni 10 ottobre 2018

Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Merlo
Pratica trattata da: Andrea Bendo

tel. 02 24 96 260 m.merlo@sestosg.net
tel. 02 24 96 595 a.bendo@sestosg.net

Segreteria tel. 02 24 96 264/451 fax 02 24 96 447 e-mail: a.demarinis@sestosg.net

I - 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 - www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 - Partita IVA 00732210968 - PEC: comune.sestosg@legalmail.it

181009_LLPPparerePOLO_TECNO BOZZA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Territorio e Lavori pubblici

Prot. int. **111690**
10.10.18

SETTORE AMBIENTE
Dott.ssa Maria Teresa Michilli

Istanza Cap CORE pg 60926 del 16.07.2018

In riferimento alla documentazione in consultazione al link indicato nella mail del 01/10/2018 trasmessa dal Settore in indirizzo, con la presente si esprime parere in ordine agli aspetti di carattere edilizio e urbanistico.

L'area interessata all'intervento ricade in ambito destinato per servizi esistenti attualmente occupata dal depuratore;

- ricade nel perimetro del Parco Locale di interesse sovracomunale della Media Valle del Lambro
- è interessata dal vincolo idrogeologico R.D.3267/23 art.7 ""Tutela dei beni di interesse paesaggistico (Dlgs 42/04)"";
ricade nella fascia di rispetto aeroporto di Milano Linate
- in parte interessata al vincolo paesaggistico Dlgs 1490/99 art.139 ex legge 1479/39 "Tutela dei beni di interesse paesaggistico (Dlgs 42/04)".

Il progetto in argomento risulta quindi compatibile con l'insediamento esistente.

Tuttavia non è stato possibile comprendere in modo puntuale le modifiche edilizie proposte rispetto allo stato di fatto/assentito in quanto lo stesso risulta carente degli elaborati comparativi identificando convenzionalmente in giallo le demolizioni e in rosso le costruzioni;

Stante quanto sopra si specifica inoltre che per le opere in oggetto dovrà essere preventivamente ottenuta Autorizzazione Paesaggistica da parte di Città Metropolitana per la porzione interessata dai vincoli e parere della Commissione Comunale per il paesaggio per la parte non assoggetta ai vincoli sopraindicati.

Infine, vista la complessità dell'intervento che modifica in maniera sostanziale e rilevante la consistenza dell'immobile attualmente esistente, si segnala il poco preavviso per l'espressione del parere di competenza. Si invita cortesemente gli uffici preposti a trasmettere tempestivamente le richieste di pareri in tempi adeguati a una istruttoria di procedimenti così complessi.

Distinti saluti.
Sesto San Giovanni, **10** 30/10/2018



Il Responsabile del Servizio SUE e Urbanistica
Geom. Silla Maffini

Responsabile del Servizio attività produttive,
SUAP e OSAP
Arch. Cristina Coccetti